



Výzva k podání nabídek

pro zakázku malého rozsahu na stavební práce:

Dokončení stavebních úprav objektu čp. 48 s přístavbou evakuačního výtahu

vydaná v souladu s Metodikou zadávání zakázek v rámci dotačního programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2022(dále jen „Pravidla“). Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“).



Zadavatel veřejné zakázky

1.1. Souhrnné informace o zadavateli

Diakonie ČCE – středisko v Krabčicích (dále jen „Zadavatel“)

Sídlo: č. p. 58, 411 87 Krabčice
Zastoupena: Alešem Gabryszem, předsedou správní rady
Ing. Hanou Coufalovou, členkou správní rady
IČO: 413 28 523
DIČ: CZ41328523

1.2. Osoba zastupující Zadavatele

AQE Administration, s.r.o.

Sídlo: Lublaňská 1319/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Zastoupena: Mgr. Robertem Suneghem, jednatelem
IČ: 071 02 798
DIČ: není plátcem DPH
Korespondenční adresa: Školní 98, 252 43 Průhonice

1.3. Kontaktní osoba

Mgr. Robert Sunegh (dále také jako „kontaktní osoba“)
Tel: +420 773 248 792
E-mail: administration@AQE.cz

2. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky je dokončení stavebních úprav objektu čp. 48 s přístavbou evakuačního výtahu. Podrobná technická specifikace předmětu plnění včetně technických podmínek a dalších technických informací je uvedena v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této výzvy (dále jen „Projektová dokumentace“). Vzhledem k tomu, že se jedná o dokončení stavebních úprav, Zadavatel upozorňuje, že součástí předmětu plnění nejsou činnosti, které jsou v Projektové dokumentaci označeny fialovou barvou. Předmět výběrového řízení je financován z projektu Stavební úpravy objektu čp. 48 s přístavbou evakuačního výtahu - 013D312003801.

Předmět veřejné zakázky je dále rozveden v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který je přílohou č. 2 této výzvy. Položkový rozpočet je kompletní a obsahuje pouze dodávky, služby a stavební práce, které jsou součástí předmětu tohoto výběrového řízení.

Specifikace povinností vybraného dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, je uvedena v závazném návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), která je přílohou č. 3 této výzvy. Smlouva obsahuje mimo jiné podmínky realizace předmětu výběrového řízení, platební podmínky a další smluvní podmínky stanovené Zadavatelem.



Pokud se ve výzvě nebo v jejích přílohách vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo služeb, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu plnění a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení/nabídky. Nabídku lze podat pouze na celý předmět plnění. Zadavatel dále upozorňuje, že technický dozor k předmětu této veřejné zakázky nesmí vykonávat dodavatel, ani osoba s dodavatelem propojená.

2.1. Klasifikace CPV

45215200-9 – Stavební úpravy zařízení sociální péče.

2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 4 188 677,40 Kč (bez DPH)

3. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Doba plnění veřejné zakázky

Realizace předmětu výběrového řízení bude zahájena ihned po předání staveniště, které bude předáno bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Zadavatel stanovil maximální dobu plnění veřejné zakázky do 8 měsíců od předání staveniště.

Dobou plnění se rozumí doba od předání a převzetí staveniště do okamžiku předání kompletní stavby zhotovené bez vad a nedodělků bránících užívání na základě předávacího protokolu.

3.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je budova na adrese Rovné č. p. 48, 411 87 Krabčice.

4. Zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uvede účastník do Smlouvy, která je přílohou č. 3 této výzvy, a dále do krycího listu nabídky, který je přílohou č. 5 výzvy následujícím způsobem:

Celková nabídková cena bez DPH Kč
DPH Kč
Celková nabídková cena včetně DPH Kč

Svou cenovou nabídku rozvede účastník vyplněním (oceněním) Položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 výzvy. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení



účastník předpokládá při plnění veřejné zakázky, a cena je tedy považována za maximální přípustnou. Veškeré změny předmětu veřejné zakázky jsou přípustné pouze s výslovným písemným souhlasem Zadavatele. Platební podmínky jsou stanoveny ve Smlouvě, která je přílohou č. 3 výzvy.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Účastník je v nabídce povinen prokázat splnění kvalifikace a způsobilosti v rozsahu a způsobem stanoveným touto výzvou. Namísto předložení dokumentů požadovaných Zadavatelem k prokázání kvalifikace je účastník zadávacího řízení oprávněn prokázat svou kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 228 zákona o zadávání veřejných zakázek) nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 234 zákona o zadávání veřejných zakázek).

5.1. Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník, který předloží alespoň čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 4 výzvy.

5.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží alespoň:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) kopii dokladu o oprávnění podnikat, a to minimálně v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tedy minimálně v rozsahu živnostenského oprávnění v oboru „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

6. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky Zadavatele jsou uvedeny ve Smlouvě, která je přílohou č. 3 výzvy. Účastník do Smlouvy doplní své identifikační údaje, nabídkovou cenu a další údaje určené k doplnění účastníkem. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka. Takto doplněná Smlouva bude tvořit součást nabídky. V případě, že Smlouva nebude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka, přiloží účastník ke Smlouvě alespoň ověřenou kopii plné moci, ze které bude vyplývat oprávnění k podpisu Smlouvy danou osobou. Předložení nepodepsané Smlouvy není považováno za řádné předložení Smlouvy účastníkem. Smlouva je k výzvě přiložena ve formě textového dokumentu kam účastník doplní pouze požadované údaje. Pokud by účastník učinil v dokumentu nějaké další změny, může to být důvodem pro jeho vyloučení ze zadávacího řízení, zejména jsou nepřípustné změny v neprospěch Zadavatele. Zadavatel dále upozorňuje, že si od



vybraného dodavatele může před podpisem Smlouvy vyžádat poskytnutí elektronické verze Smlouvy předložené v nabídce ve formátu .doc nebo .docx včetně elektronické verze oceněného Položkového rozpočtu ve formátu .xls nebo .xlsx.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

7.1. Podmínky pro nabídku

Zadavatel uvádí, že nabídku musí účastník podat na celý rozsah předmětu plnění zakázky. Zadavatel dále uvádí, že každý účastník může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7.2. Obsah nabídky

Nabídka bude členěna dle následujícího pořadí a musí mimo jiné obsahovat:

- krycí list nabídky – viz příloha č. 5 výzvy,
- doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 5 výzvy,
- podepsaný návrh Smlouvy – viz příloha č. 3 výzvy,
- oceněný Položkový rozpočet – viz příloha č. 2 výzvy.

7.3. Vyhotovení a zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v českém jazyce (technické názvy a termíny mohou být pro účely tohoto výběrového řízení uváděny v anglickém jazyce) v listinné podobě v 1 vyhotovení. Nabídka a zejména pak příslušná čestná prohlášení a návrh Smlouvy, musí být podepsány osobou/osobami oprávněnými jednat za účastníka. Nabídka musí být sešita či jiným vhodným způsobem spojena a zabezpečena proti porušení integrity (přelepění, orazítkování atp.), nesmí obsahovat žádné škrty, vsuvky, výmazy nebo jiné úpravy zpochybňující věrohodnost originálu nabídky.

Podávání nabídek

Nabídky se podávají na adresu pro podání nabídek, v uzavřené obálce označené identifikačními údaji účastníka a nápísem



NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Dokončení stavebních úprav objektu čp. 48 s přístavbou evakuačního výtahu“

k rukám Mgr. Roberta Sunegha

Nabídky je možné podat po celou dobu lhůty pro podání nabídek v listinné podobě, a to osobně, poštou, nebo prostřednictvím kurýra na adresu pro podání nabídek v době mezi 10:00 – 17:00 (v poslední den lhůty pro podání nabídek pouze do 12:00 hodin). V případě osobního podání nabídky doporučujeme předjednat předání nabídky s kontaktní osobou. Všechny nabídky musí být doručeny na adresu pro podání nabídek před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum odeslání.

Lhůta pro podání nabídek je do **14. 12 2021 do 12:00 hodin**.

Adresa pro podání nabídek je **AQE Administration, s.r.o., Školní 98, 252 43 Průhonice**.

7.4. Otevírání nabídek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne na adrese AQE Administration, s.r.o., Školní 98, 252 43 Průhonice, ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

8. Výběr dodavatele a hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno Zadavatelem na základě stanovených hodnotících kritérií. Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude Zadavatel považovat takovou nabídku, která bude vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Zadavatel provede hodnocení nabídek tak, že seřadí celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v nabídkách jednotlivých účastníků od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

9. Pojištění

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil Zadavateli pojistnou smlouvu (případně ekvivalentní dokument) na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zadavateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním předmětu plnění veřejné zakázky, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5 mil. Kč, která bude platná v okamžiku zahájení plnění a po celou dobu jeho realizace. Pojistnou smlouvu (nebo ekvivalentní dokument) předloží vybraný dodavatel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy. Požadované dokumenty tedy předkládá pouze vybraný dodavatel a nejsou součástí nabídky účastníka.



10. Ostatní ustanovení

- 10.1.** Zadavatel rozešle tuto výzvu včetně všech příloh pěti dodavatelům. Zadavatel dále uveřejní tuto výzvu na svých webových stránkách <https://www.diakoniekrabce.cz/>
- 10.2.** Zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, doložili v nabídce Zadavateli, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost společně a nerozdílně, a to formou společného prohlášení (případně jiného společného písemného závazku).
- 10.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení a nevybrat žádnou nabídku.
- 10.4.** Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen dodavatel zajistit i u svých případných poddodavatelů.
- 10.5.** Účastníkům zadávacího řízení nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

V Prácheňích dne 2. 12. 2021

AQE Administration, s.r.o.
Mgr. Robert Sunegh
v plné moci

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace.
- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet.
- Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo.
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení.
- Příloha č. 5 – Krycí list nabídky.